

一括売マンション

九産大前駅

福岡市東区香住ヶ丘2丁目

建物延面積
1,231.61㎡

築年月
1982年02月

引渡し
相談



オーナーチェンジ

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き

物件種目	一括売マンション		
最寄駅	九産大前		
価格	27,900万円		
物件所在地	福岡県福岡市東区香住ヶ丘2丁目		
交通	J R 鹿兒島本線 九産大前 徒歩9分		
土地面積	公簿 784.44㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	R C 5階建	
	面積	1,231.61㎡	間取タイプ
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	32戸	築年月	1982年02月
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南東20.2m 公道 接面20.5m 南西8.0m 公道 接面40.0m		
設備			
備考	管理費：なし 積立金：なし 地勢：平坦 利回り：7.82% 年間予定賃料収入：2,182.50万円 利用駅1：西鉄貝塚線 香椎花園前 徒歩12分 利用駅2：J R 鹿兒島本線 香椎 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69635251094

福岡県知事免許（1）第18187号 〒812-0014 福岡県福岡市博多区比恵町1-18 東カン福岡第二ビル 406号

株式会社ガンツ不動産

TEL：092-451-0077 FAX：092-451-0088 定休日：水曜日、祝日

■取引態様：一般媒介