

ユニバーサル賃貸

<https://www.universal-chintai.com/>

From 株式会社ガンツ不動産



コンセプト

すべての人達に賃貸入居をご提案します。

- ▶ 賃貸業界で問題となっている「空室問題」。
過剰な建設や老築化したアパートなどが原因で、供給過多となり、家賃下落や空室が大きな問題となっております。
- ▶ 入居のお断りをするケース
これまで、高齢者・障害者・外国人などに対して、厳しい審査や物件オーナーの都合でお断りしていた方の改善が必要です。

「ユニバーサル賃貸」 サービス概要

■ 入居斡旋対象者

一般健常者、高齡者（65歳以上）、障害者、生活保護受給者、外国人などで、賃貸借契約事項を遵守できる方

■ サービス提供内容

- ① 賃貸物件の紹介・案内・契約
- ② 入居中の生活応援サービスの提供

■ サービス利用条件

- ① 安心サポートへの加入
- ② 保証会社及び火災保険への加入
- ③ 緊急連絡先又は連帯保証人の確保

ユニバーサル賃貸の特徴

- ◆ユニバーサルデザイン色を仕様
(色弱の方が見やすい配色)
- ◆エントランスからお部屋の中までの段差と間口幅を記載
- ◆物件から駅までの道順の動画をアップ
- ◆聴覚障害者の方には、ユニバーサルコミュニケーションサービス（遠隔手話サービス）や筆談を使ってご案内
- ◆障害者・高齢者・外国人の方も、入居可能な物件を掲載
- ◆ユニバーサルマナー検定3級以上の取得者が対応

ユニバーサルマナー検定とは、株式会社ミライロが主催する検定です。
<http://www.universal-manners.jp/>
- ◆障害者・高齢者向けの入居セットのレンタル提供
(光でお知らせするインターホン、各箇所手すり、スロープ、レバーハンドルなど) 単品でのレンタルも可能



The screenshot shows the website for 'ユニバーサル賃貸' (Universal Rental). The header includes the company name, a home icon, and navigation links for 'ホーム', '賃貸物件一覧', 'サービス内容', and '業者・オーナー様へ'. A main banner features the text 'ユニバーサルデザイン色' (Universal Design Colors) with a green callout box. Below the banner, there are two property listings: '1K エンクレスト天神IV' and '3DK さくらビル'. A table of specifications is provided for the properties, including details like '面積 20.61㎡', '敷金 なし', '礼金 なし', '管理費 3,900円/月', '雑費 400円/月', '駐車場 有 9,000/月', '階建 4階建て2階部分', '築年月 1990年3月', '保険等 要 2年16,000円', '現況 空家', '賃貸保証 加入要', and '鍵交換代 有 16,200円~'. A floor plan diagram is also shown. The bottom section is titled '室内外の段差等' (Indoor/Outdoor Steps) and includes a video showing a hallway with a green callout box '段差と間口幅の記載' (Recording of Steps and Doorway Width). Below the video, it specifies '廊下と部屋の間 段差2cm 有効幅員70cm'.

協力会社

協業・支援企業

- ▶ 株式会社ミライロ
- ▶ 株式会社あんしんサポート
- ▶ オーロラ保証
- ▶ 福岡市福祉協議会
- ▶ 福岡市ろうあ協会
- ▶ 株式会社クロスコーポレーション
- ▶ やぐらもんグループ
- ▶ 福岡銀行
- ▶ 筑邦銀行
- ▶ 物件所有者（オーナー）様 多数

サービス取り扱い検討会社

- ▶ サカグチホールディングス
- ▶ アットホーム本社
- ▶ 駅前不動産
- ▶ ハウスフリーダム

※順不同

公表記事（2018年）

- ▶ ふくおか経済 5・7月号
- ▶ 毎日新聞 社会部 6月初旬
- ▶ 西日本新聞 九州経済部 6月初旬
- ▶ 財界九州 特集 7月号
- ▶ 帝国データバンク TDBトピックス 6月中旬
- ▶ Yahooニュース 6月中旬
- ▶ 読売新聞全国版 福岡市福祉協議会と共同事業記事



株式会社ガンツ不動産

〒812-0014福岡市博多区比恵町1-18

東カン福岡第2ビル4階

T E L (092) 451-0077 F A X (092) 451-0088

Email : info@ganzfudousan.jp