

現況 赤字は押し	担当	土地建物	物件名	公開	現在の価格			建物住所			構造	戸数	間取り	新築年月			土地面積		延床面積		地目	用途地域	建ぺい率	容積率					
					売却価格	満室年収	満室利回り	県	市町村	区				町名	番地	年	月	築年数	階数	㎡					坪	㎡	坪		
売却中	小長野	土地建物	マクシーズ空港南	非公開	255,000,000	19,607,520	7.69%	福岡	福岡市	博多区	金の隈	3-16-23	RC	20戸	2LDK	1991	4	27	6	990.97	299.77	#####	441.47	宅地	第一種住居	60	200		
売却中	森田勇	土地建物	Sハウス姪の浜	公開	198,000,000	12,340,596	6.23%	福岡	福岡市	西区	姪の浜	5-19-11	RC	27+1戸・28	1R	1996	3	22	6	289.62	87.61	602.88	182.37	宅地	第一種住居	60	200		
売却中	森田勇	土地建物	寿町ハイツ	非公開	135,000,000	9,593,076	7.11%	福岡	福岡市	博多区	寿町	2-8-1	SRC	25戸	1DK	1983	2	35	5	203.90	61.68	481.95	145.79	宅地	商業地域	80	400		
売却中	森田勇	土地建物	ランド・ド・グランド・メゾン	非公開	120,000,000	6,858,000	5.72%	福岡	福岡市	中央区	警固	2-13-12	S	27+1戸・6		1980	10	38	5	86.21	26.08	324.09	98.04	宅地	商業地域	80	400		
売却中	小長野	土地建物	第二エスアール長住	非公開	26,300,000	2,940,000	11.18%	福岡	福岡市	南区	皿山	4-11-26	木造	8戸	1R	1983	5	35	2	249.85	75.58	199.26	60.28	宅地	第一種低層	50	80		
売却中	小長野	土地建物	スカイハイツ高宮7	公開可能	40,000,000	3,692,000	9.23%	福岡	福岡市	南区	多賀	1-14-19	木造	10戸	1K	1988	7	30	3	198.34	60.00	293.76	88.86	宅地	第一種中高層	60	150		
売却中	小長野	土地建物	GRANDE CIELO	非公開	900,000,000	43,440,000	4.83%	福岡	福岡市	博多区	美野島	3-8-16	RC	40戸	1LDK	2017	7	1	11	398.19	120.45	#####	452.22	宅地	商業地域	80	400		
売却中	青山	土地建物	オークラ5 A・B棟	非公開	70,000,000	9,630,000	13.76%	佐賀	神埼市	神埼町	田道ヶ里	1988-1	木造	22戸	1K	1992	1	26	2	688.85	208.38	463.32	140.15		非線引	60	200		
売却中	森田勇	土地建物	グリーンハイム	公開	61,000,000	5,862,000	9.61%	静岡	静岡市	葵区	古庄	6-5-27	SRC	8戸	2LDK	1984	4	34	2	277.00	83.79	468.44	141.70	宅地	第一種住宅	60	200		
売却中	青山	土地建物	飯塚本町売りビル	公開	22,500,000	0	0.00%	福岡	飯塚市	本町			S	1戸		1977	9	41	3	235.99	71.39	537.34	162.55	宅地	商業地域	80	400		
売却中	青山	土地建物	叶ハイツA・B	公開	12,800,000	1,200,000	9.38%	福岡	福岡市	中央区	香椎	6-6-29-2	木造	4戸	1K	1999	9	19	2	142.42	43.08	105.96	32.05	宅地	第一種低層	50	80		
売却中	小長野	区分	ロマネスク南天神704	公開可能	4,800,000	480,000	10.00%	福岡	福岡市	中央区	清川	2-1	R C	1戸	1K	1992	8	26	7	20.52	6.21	20.52	6.21	宅地	商業地域	80	400		
売却中	小長野	区分	ロマネスク通町第502	公開可能	4,600,000	396,000	8.61%	福岡	久留米市	日吉町	19-18		R C	1戸	1K	1991	7	27	5	22.40	6.78	22.40	6.78	宅地	商業地域	80	400		
売却中	森田勇	土地建物	セイワビル	非公開	150,000,000	12,022,080	8.01%	福岡	福岡市	東区	香住ヶ丘	2-11-32	RC	26戸	1K	1978	9	40	6	401.72	121.52	966.90	292.49	宅地	第二種住宅	60	200		
売却中	森田勇	土地建物	ランドグランドシメニ	非公開	97,000,000	8,905,200	9.18%	福岡	筑紫野市	二日市中	6-3-12		S	11戸	1R	1977	11	41	4/B	157.69	47.70	534.84	161.79	宅地	商業地域	80	500		
売却中	小長野	土地建物	小笹レジデンス	公開	390,000,000	42,362,280	10.86%	福岡	福岡市	中央区	小笹	1-13-16	RC	34戸	3DK・テナント	1981	3	37	7	795.05	240.50	#####	745.20	宅地	近隣商業地域	80	300		
売却中	森田勇	土地建物	アトラクティ周船寺	公開	85,000,000	5,568,000	6.55%	福岡	福岡市	西区	周船寺	1-12-13	木造	6戸	1K	2018	3	0	2	256.84	77.69	237.04	71.70	宅地	第一種住居	60	200		
売却中	小長野	土地建物	寺塚二丁目戸建	公開	38,800,000	2,493,600	6.43%	福岡	福岡市	南区	寺塚	2-9-18	木造	2戸	4LDK	1984	3	34	3	247.14	74.83	128.47	38.90	宅地	第一種中高層	60	150		
売却中	小長野	土地建物	輝国二丁目土地	公開	28,000,000			福岡	福岡市	中央区	輝国	2-5							355.45	107.63			宅地	第一種中高層	60	150			
売却中	小長野	土地建物	ザ・ソフトビル	公開	55,000,000	11,148,000	20.27%	久留米	日吉町		9-43		R C	1	3	3戸	テナント	1979	1	39	5	201.32	60.96	814.02	246.49	宅地	商業地域	80	400
売却中	小長野	土地建物	マーベラスバレイ	公開可能	88,000,000	4,462,440	5.07%	福岡	福岡市	博多区	須崎町	7-7-1	S造	7戸	1K	2003	3	15	4	96.79	29.31	232.43	70.31	宅地	商業地域	80	400		
売却中	小長野	土地建物	HOビル	HP	143,000,000	7,862,400	5.50%	福岡	福岡市	西区	姪の浜	5-18-20	鉄骨造	9戸	2LDK	2008	7	10	3	272.99	82.66	452.38	136.84	宅地	第一種住居	60	200		
売却中	小長野	土地建物	ルブラン	HPのみ	180,000,000	11,738,400	6.52%	福岡	福岡市	早良区	昭代	3-1-15	R C	24戸	1K	1999	4	19	5	299.78	90.77	535.80	162.08	宅地	第一種住居	60	200		
売却中	小長野	区分	サンクレスト博多東1003	HPのみ	24,500,000	0	0.00%	福岡	福岡市	博多区	羊道橋	1-5-32	RC	1戸	4LDK	1995	11	23	10			77.01	23.30						
売却中	藤武	戸建	香椎3丁目	公開	38,000,000			福岡	福岡市	東区	香椎	3-27-19	木造	1戸	不明	不明	####	2	717.64	217.09	90.24	27.30	宅地	第一種低層	50	80			
売却中	山口	土地建物	佐賀市デザイナーズAP	非公開	60,000,000	3,912,000	6.52%	佐賀	佐賀市	高木瀬東	5-20-21	木造	4戸	3LDK	2017	6	1	2	270.77	81.91	219.22	66.31	宅地	第一種低層	50	80			
売却中	小長野	土地建物	寿荘AB	公開	21,000,000	2,724,000	12.97%	福岡	糟屋郡	須恵町	旅石	160-9	木造	7戸		1982	2	36	2	255.92	77.42	254.60	77.02	宅地	第一種住居	60	200		
売却中	小長野	土地	黒門パーク	公開可能	62,500,000			福岡	福岡市	中央区	黒門	5-148	土地						82.74	25.03			宅地	商業地域	80	400			
売却中	小長野	土地建物	唐人町ビル	公開可能	200,000,000			福岡	福岡市	中央区	唐人町	1-3-1	鉄骨造	4戸		不詳			4	147.59	44.65	256.93	77.72	宅地	商業地域	80	400		
売却中	森田勇	土地建物	荒江1丁目テナント	非公開	120,000,000	3,720,000	3.10%	福岡	福岡市	城南区	荒江	1-17-8	軽量鉄骨	1戸		1993	9	25	2	196.19	59.35	144.40	43.68	宅地	近隣商業地域	80	300		
売却中	森田勇	土地建物	志免 住宅店舗	公開	55,000,000			福岡	福岡市	東区	志免町	志免中央	4-9-39	木造	2戸	テナント+4LDK	2007	3	11	2	259.73	78.57	242.92	73.48	宅地	第一種住居	60	200	
売却中	森田勇	土地建物	ラ・メゾンヴェール	非公開	230,000,000	16,208,400	7.05%	福岡	福岡市	東区	志免	4-17-7	RC	18戸	3DK・2LDK	1993	1	25	4	918.00	277.69	#####	358.03		第二種住居	60	200		
売却中	森田勇	土地建物	麻生 中尾寮	公開	250,000,000			福岡	福岡市	南区	中尾	2-34-34	RC	30戸	3LDK・1K2P	1989	8	29	3	#####	646.70	#####	462.37	林・宅	第一種低層	50	80		
売却中	森田勇	土地建物	尾形ビル	非公開	260,000,000	14,160,000	5.45%	福岡	福岡市	早良区	飯倉	2-9-39	RC	12+12	3DK+2DK	1985	3	33	3	876.36	265.10	873.36	264.19		近隣商業地域	80	200		
売却中	森田勇	土地建物	第5川崎ビル	公開	200,000,000	13,786,800	6.89%	福岡	福岡市	博多区	美野島	1-10-12	RC	13+27+1戸	2DK+3DK	1987	2	31	5	233.29	70.57	863.45	261.19	宅地	近隣商業地域	80	300		
売却中	小長野	テナントビル	スナイツ赤坂けき通り	公開	228,000,000	13,558,000	5.95%	福岡	福岡市	中央区	赤坂	3-13-27	RC	5戸	テナント	1981	9	37	5	100.78	30.49	368.60	111.50	宅地	商業地域	80	400		
売却中	森田勇	テナントビル	第20川崎ビル	公開	310,000,000	16,339,200	5.27%	福岡	福岡市	中央区	天神	3-6-14	RC	3戸	テナント	1979	9	39	4	164.67	49.81	488.21	147.68		商業地域	80	500		
売却中	青山	テナントビル	平尾2丁目テナントビル	非公開	450,000,000	24,000,000	5.33%	福岡	福岡市	中央区	平尾	2-10-1	鉄骨造	4戸	テナント	1994	7	24	4	357.02	108.00	#####	309.46	宅地	商業地域	80	400		
売却中	森田勇	土地建物	モデラート	公開	70,000,000	4,068,000	5.81%	福岡	福岡市	中央区	鳥飼	1-3-47	RC	8戸	1R	1993	8	25	4	108.44	32.80	207.48	62.76	宅地	第一種住居	60	200		
売却中	森田勇	土地建物	中洲テナント	公開	34,500,000	1,425,600	4.13%	福岡	福岡市	博多区	中洲	2-1-14	木造	1戸		不明	####		38.65	11.69	94.67	28.64	宅地	商業地域	80	600			
売却中	森田勇	土地	松原6丁目土地	公開	30,000,000			福岡	福岡市	南区	松原	6-4-〇							680.00	205.70			山林	第一種住居	60	200			
売却中	青山	テナントビル	メイト3ビル	非公開	80,000,000	7,482,900	9.35%	福岡	福岡市	城南区	荒江	1-21-8	鉄骨造	4戸		1990	11	28	4	119.22	36.06	298.94	90.43	宅地	近隣商業地域	80	300		
売却中	森田勇	土地建物	ハイツ幸	公開	56,000,000	4,692,000	8.38%	福岡	福岡市	南区	大楠	2-23-26	SRC	12戸	1K	1981	3	37	3	147.98	44.76	210.24	63.60	宅地	第二種住居	60	200		
売却中	青山	土地	板付5丁目土地	非公開	189,000,000			福岡	福岡市	博多区	板付	5-16							#####	350.10			宅地	準工業	60	200			
売却中	青山	土地	多の津4丁目土地	非公開	135,000,000			福岡	福岡市	東区	多の津	4-15							919.00	278.00			宅地	準工業	60	200			
売却中	青山	土地建物	ニューライフ荒江	非公開	310,000,000	20,115,600	6.49%	福岡	福岡市	城南区	荒江	1-33-25	RC	47戸	1K	1989	3	29	6	369.73									